

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 11 St-331/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Hrga Gradnja, d.o.o., u stečaju, 70241709472, Kaštel Stari, Radun 35

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 4. rujna do 4. prosinca 2020.

Promjene iz zadnja 3 mjeseca su pocrtane.

Stanje ž-r je 66.942,33 Kn (izvod banke od 13. studenoga 2020.).

PRIHODI: dio kupovna koji prema odredbama SZ i rješenjima suda pripadaju stečajnom dužniku pri prodaji nekretnina pod razlučnim pravom 86.199,07 Kn, kamata 0,50 Kn, ukupno: 86.199,57 Kn.

RASHODI: naknada banci 819,17 Kn, komunalna i naknada za uređenje voda Grad Split 12.138,07 Kn, FINA 6.300,00 Kn, ukupno 19.257,24 Kn.

Troškovi stečajnog upravitelja koji nisu naknađeni su: izrada pečata 120,00 Kn, biljezi 40,00 Kn, HZMO za podatak za ovrhu 20,00 Kn, poštanske usluge 347,80 Kn i prijevozni troškovi stečajnog upravitelja koji će se posebno specificirati prije isplate.

U svezi PARNIČNIH I OVRŠNIH POSTUPAKA, nema promjena u odnosu na izvješće od 4. ožujka, te od 4. rujna 2020.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – NEKRETNINE (prodane su označene sitnim slovima):

A. Kuća 66 m², zaštićena kao spomenik kulture s preventivnom zaštitom i svojstvom kulturnog dobra, kč zgrada 117/1 ZU 223 KO Kaštel Kambelovac. Nekretnina je prodana.

B. U kući 1037 m², dvor 1112 m², ukupno 2149 m², kč zemljišta 4083/3 ZU 15498 KO Split, Ul J Jovića 51, i to:

B1. suvlasnički dio 32/2657 etažno vlasništvo E-13 dijela č zem 4083/3 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen brojem 9 površine 32 m², u prizemlju, poduložak 1022, procjena sudskog vještaka Mije Tadinca je na 439,840,00 Kn,

B2. suvlasnički dio 19/2657 etažno vlasništvo E-14 dijela č zem 4083/3 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen brojem 10 površine 19 m² u prizemlju, poduložak 1023, procjena sudskog vještaka Mije Tadinca je na 261.155,00 Kn.

C. U stambenim zgradama 230 m² i 226 m² i dvoru 1109 m², ukupno 1565 m², kč 1118/3 ZU 1037 KO Mravinci, i to:

C1. suvlasnički dio 10/1705 etažno vlasništvo E-1 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski pomoćni prostor PP, 9,55 m².

C2. suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-8 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski parkirališni prostor 7-G7, 13,75 m², dužnik je vlasnik za cijelo. Nekretnina je prodana.

C3. suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-20 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski parkirališni prostor 19-G19, 13,60 m², vlasništvo nad 1/2 prostora. Nekretnina je prodana.

C4. suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-21 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski parkirališni prostor 20-G20, 13,75 m², vlasništvo nad 1/2 prostora. Nekretnina je prodana.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Unovčena je nekretnina pod II.1.C2 za iznos od 21.200,00 Kn, nekretnina pod II.1.A za iznos od 660.500,00 Kn, nekretnina pod II.1.C3 za iznos od 3.537,50 Kn, te nekretnina po II.1.C4 za iznos od 3.700,00 Kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – Za nekretninu II.1.C1 objavljeno je 5 oglasa za prodaju na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, te na stranicama VTS-a i FINE, ali nije bilo ponuda. Pokušava se dobiti ponuda koja bi se stavila na dnevni red skupštine vjerovnika. Nekretnine pod II.1.B1 i B2 prodaje sud putem FINE (elektroničkom javnom dražbom).

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji-

Nekretnina pod A na kojoj je postojalo razlučno pravo je prodana.

Na nekretninama oznake II.1.B1 i B2 postoji razlučno pravo Credo banke, d.d., u stečaju, Split, Z-7335/07 predano ZK odjelu 23. svibnja 2007., na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 6. veljače 2007. i ugovora o dugoročnom kreditu od 31. srpnja 2006. broj 8510005999 u iznosu od 594.089,56 Kn (na dan zaključenja ugovora 81.859,73 EUR-a), te Z-6779/08 predano ZK odjelu 5. svibnja 2008. na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. veljače 2008. do ukupnog iznosa koji ne prelazi 1.000.000,00 Kn.

Na nekretninama, koje su prodane, oznake II.1.C2, C3 i C4 postojalo je razlučno-založno pravo.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – Ne postoji (detaljnije o tome je navedeno u izvješću od 4. rujna 2019.)

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Plaćeni su: računi za komunalnu i naknadu za uređenje voda od svibnja 2017. do konca lipnja 2020. za nekretnine označene u ovom izvješću pod B1 i B2, u Splitu, Ul J Jovića 51, u ukupnom iznosu od 12.138,07 Kn; računi FINE u iznosu od ukupno 6.300,00 Kn za provedbu EJD. te za upis u očevidnik; kao i naknada banci od 636,77 Kn. (Nisu plaćene usluge računovodstva koje vodi poslovne knjige, u mjesečnom iznosu od 600,00 Kn uvećano za PDV od 15 srpnja 2017., te računi za objavu financijskih izvješća FINI za 2017., 2018. i 2019.g., od 690,00 Kn jer tada nije bilo sredstava).

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - Nije bilo radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 4. prosinca 2020.

Okončati parnice i pokušati se naplatiti po pravomoćnoj presudi (Ana Ćudina). Pokušava se prodati podrumski pomoćni prostor oznake II.1.C1.

Za nekretnine iz točke II.1.B1 i B2, koje prodaje sud putem FINE (elektroničkom javnom dražbom), u tijeku je treća EJD.

4. prosinca 2020.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša